

# VieVaFrance

## intermediair met een missie

Si vous frappez à notre porte, nous franchirons ensemble le seuil de la maison de vos rêves.\* "Dit is in feite de kern van ons werk", aldus Armelle Duval, Française en samen met haar Nederlandse man oprichter van VieVaFrance. "Waar het ons om gaat is onze klant te helpen zijn droom te verwezenlijken tegen een minimaal risico en met een maximaal comfort. Wij vormen daarbij een brug tussen de twee in veel opzichten verschillende en vaak zelfs tegengestelde Franse en Nederlandse culturen en waken ervoor dat de klant bij de aan- of verkoop van zijn droomhuis een misstap begaat. Eventuele problemen worden waar mogelijk uit de weg geruimd, liefst zonder dat de klant daar iets van merkt." Armelle benadrukt dat het een utopie is te denken dat alle problemen oplosbaar zijn. Belangrijk is dat de klant op grond van de aangereikte informatie voldoende inzicht krijgt om een gefundeerd besluit te kunnen nemen.

VieVaFrance – vrij vertaald "Ga leven in Frankrijk" en niet zoals veel mensen denken "Leve Frankrijk" – bestaat nu vier en een half jaar en heeft zich in die tijd ontwikkeld van een intermediair die huizen aanbood in vier regio's tot een volwaardig adviseur en bemiddelaar die door heel Frankrijk zijn services verleent. "Het was al vrij snel duidelijk dat de behoefte van veel Nederlandse kopers veel verder reikt dan alleen maar het via internet en andere media aanbieden van onroerende zaken. Dit gebeurt al door zoveel intermediairs.

Dringender behoefte is er aan een optimale begeleiding van en bemiddeling tijdens het aankoopproces en eventueel de periode direct daarna. Bewust van dit feit hebben we gezocht naar een modus om in die behoefte te voorzien. We denken die gevonden te hebben in "het zoeken op maat" voor hen die geen tijd of mogelijkheden hebben om zelf op zoek te gaan naar hún droomhuis, in "het juridisch begeleiden" van hen die zekerheid zoeken tijdens de aankoop van hún pand, en in het "adviseren" over alle aspecten die op enigerlei wijze samenhangen met en voortvloeien uit de aankoop en het bezit van een woning in Frankrijk. Met uitzondering van het beheer van het pand – dit is volgens ons een vak apart –, vallen onder de laatste module onder meer het oprichten van een SCI en SARL, het verkrijgen van een hypotheek bij een Franse of Nederlandse bank, het aanvragen van een bouwvergunning, het regelen van een testament of het wijzigen van het huwelijkse regime. Een heel breed dienstenpakket, aldus Armelle, waarbij maatwerk en persoonlijke benadering sleutelbegrippen zijn."

Inmiddels is VieVaFrance beland in een nieuwe ontwikkelingsfase. Mede op aandringen van de FNAIM – de grootste makelaarsvereniging van Frankrijk die te vergelijken is met de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) – die hun werkwijze als interessant en exemplarisch bestempeld voor haar leden, is door de Franse overheid aan VieVaFrance de "carte professionnelle", de vergunning om in Frankrijk het makelaarsvak te mogen uitoefenen, toegezegd.

Vanaf januari 2006 is het daardoor mogelijk om als volwaardig makelaar op te treden en in die hoedanigheid ook Nederlandse verkopers van in Frankrijk gelegen onroerende zaken van dienst te zijn. Het hoofdkantoor van deze nieuwe makelaarspoot zal worden gevestigd in Nancy in het noordoosten van Frankrijk. Aan dit kantoor zullen binnen de Franse wettelijke context Nederlandse medewerkers worden verbonden die wonen in de regio waarin ze VieVaFrance vertegenwoordigen. "Op deze wijze denken we de klant nog beter van dienst te kunnen zijn, niet alleen door een beter inzicht in het aanbod van onroerende goederen maar ook door het in huis halen van nog meer specialismatische kennis van de betreffende regio, over klimaat, over architectuur, over landschap, over betrouwbare lokale deskundigen, over nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen en politieke verhoudingen." Inmiddels zijn er al medewerkers in de Auvergne, Lot-Dordogne en Basse-Normandie met hun werk begonnen.

Deze nieuwste ontwikkeling in combinatie met de al opgebouwde expertise, de unieke zoekstructuur en de 'partenariats' met meer dan 400 makelaars en andere onroerend goed-specialisten, geeft VieVaFrance een nog grotere kans in zijn missie te slagen: de droom te verwezenlijken van een ieder die bij hen aanklopt.

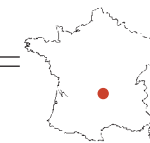
\* vrij vertaald: Als u bij ons aanklopt, betreden we samen het huis van uw dromen.

VIEVAFRANCE  
Cannenburg 7, 3772 BG Barneveld  
TEL/FAX +31 (0) 342 420758 MOBIEL +31 (0) 6 15026896 / 7  
www.vievafrance.com info@vievafrance.com



# VieVaFrance

Cannenburg 7, 3772 BG Barneveld  
TEL/FAX +31 (0) 342 420758 MOBIEL +31 (0) 6 15026896 / 7  
www.vievafrance.com info@vievafrance.com



### AUVERGNE, Puy de Dôme

Omgeving Issoire. Op een rustige locatie gelegen deugdelijk verbouwde vrijstaande plattelandswoning van 210 m<sup>2</sup> woonoppervlakte met 5 vertrekken waarvan 3 slaapkamers, stenen buitentrapp, schouw, gewelfde kelder, alsmede een vrijstaand bijgebouw van traditioneel gesteente van 200 m<sup>2</sup> rond een court, op een vlak terrein van 5000 m<sup>2</sup>, twee putten. Veel charme, aantrekkelijke omgeving.

REF AU-0001TH PRIJS € 242.000



### AUVERGNE

Omgeving Le Cheylade, Cantal. Twee aaneengesloten woningen met zeer populaire, volledig ingerichte chambres d'hotels en complete gîte bieden met onder andere een ruime keuken, grote zaal en diverse salons veel mogelijkheden.

Een wunderschone omgeving met een prachtig uitzicht over de Puys van de Cantal op een eigen terrein van 1500m<sup>2</sup>.

REF AU-0032AE

PRIJS € 424.000



### AUVERGNE

Omgeving Puy Mary, Cantal. Uitstekend onderhouden, royale "maison de famille" met o.a. acht slaapkamers, grote open haard, kelder, gewelfde wijnkelder, garage, zwembad, sfeervolle gîte met open haard. Rustige ligging en magnifiek uitzicht op de Puy Mary op terrein van 1,7 ha met beekje. Mogelijkheid tot aankopen van te restaureren authentiek bijgebouw.

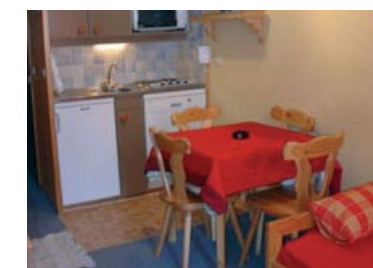
REF AU-0031AE

PRIJS € 356.000

AQUITAINE - ARDENNES - AUVERGNE - BRETAGNE - BOURGOGNE - LANGUEDOC - LIMOUSIN - LORRAINE-VOSGES  
MIDI-PYRÉNÉES - NORMANDIE - PAYS DE LA LOIRE - POITOU-CHARENTE - PROVENCE  
Een bestand van meer dan 15.000 woningen - een netwerk van meer dan 350 makelaars en andere onroerendgoed-specialisten - een unieke zoekstructuur  
Advies, begeleiding en bemiddeling door heel Frankrijk

## Bretagne

TEL +31 (0) 5 17 23 26 82 / +33 (0) 2 99 76 16 78  
MOBIEL +31 (0) 6 53 36 68 40



## Valthorens Location

Contact: Annelise en Nicolas  
TEL +33 (0) 4 79 61 45 60 / MOBIEL +33 (0) 6 03 15 05 53  
contact@valthorens-locations.com

t.k. Schitterend gelegen woning, rustiek en fraai gerenoveerd in Bretagne van ned. eigenaar. Omgeving Vitré, niet ver van de T.G.V. en de autoroute; Ind: salon, keuken, bijkeuken met toilet en douche, cave, slaapkamer met douche en toilet. Verdieping: 2 slaapkamers en zolder. Verwarming op hardhout en C.V. op gas. Garage. Perceelgrootte 2400 m<sup>2</sup>.

De woning is gebouwd met prachtige natuursteen en dikke balken plafond in salon en keuken. Er stroomt een riviertje door de tuin (forellen) en er is een bos op 200 meter. Woonlasten per jaartotaal € 365,-.

Hoewel enkele km's in Bretagne gelegen heerst er hier een mini klimaat d.w.z. minder regen en warmer. Het huis ligt in een oase van rust in de pure natuur met veel vogels en reeën en 500 meter van een dorp.

PRIJS € 190.000 k.k.

Appartementen te huur in Val-Thorens, de hoogste skiplaats van Europa (2.300m) in het grootste skigebied ter wereld (Les 3 Vallées). Drie appartementen zijn dit jaar gerenoveerd, waarvan één appartement drie sterren toebedeeld heeft gekregen door de VVV van Val Thorens. Indeling: Eén slaapkamer met tweepersoonsbed (4-sterren matras) en ruimte voor een babybedje. Eén slaapkamer met 3-persoons hoogslaper. Woonkamer met uitschuifbed waar een tweepersoonsbed van gemaakt kan worden, TV met kabel, DVD-speler. Badkamer met bad een met handdoekdroger. Apart toilet. Volledig ingerichte moderne keuken met koelkast, oven, magnetron, vaatwasser, mixer, koffiezetapparaat, gourmetstel en fondueset.

Op de zesde etage gelegen aan de noordoostkant, is dit een rustig gelegen appartement. Ideaal gesitueerd op directe afstand van de pistes en nabij het winkelcentrum.

www.valthorenslocation.com