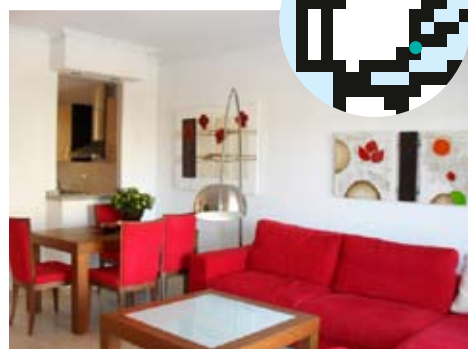


# Te Koop

## Spanje Alicante



## Orihuela

Deze typisch Spaanse woning van 67 m<sup>2</sup> heeft een ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers met elk een eigen badkamer, een terras en een groot dakterras. Daarnaast is er een gemeenschappelijke tuin en een behoorlijk zwembad. De woning ligt in de buurt van een golfbaan, moderne winkelcentra en de beroemde witte zandstranden La Zenia en Campoamor.

**Vraagprijs €150.000 excl. btw (4%)**

MASA International Nederland  
Dhr. Antoon Roks  
Argon 15-O, 4751 XC Oud-Gastel  
tel. 0165 599993  
www.masa.nl

## Portugal Estremadura

### Lourinhã

Deze moderne woning van 70 m<sup>2</sup> is onderdeel van de Carina Villas, een op een heuvel gelegen parkje van zes vrijstaande villa's met uitzicht op de Atlantische Oceaan. Het condominium is voorzien van een lichte woonkamer met open keuken en vijfpersoonsbar, twee slaapkamers, een badkamer en een overdekt buitenteras. Er is een gezamenlijk zwembad met zit- en ligmogelijkheden en een apart kinderbad. Het dorpje Abelheira en het witte zandstrand Praia da Arcia Branca liggen in de buurt en ook steden als Lourinhã (6,5 km) en Peniche (14 km) zijn goed te bereiken. Verder zijn er in het gebied meerdere golfbanen, surfmogelijkheden en wijnstreken.

**Vraagprijs €149.000 incl. btw en volledig designinterieur en kleininventaris, excl. k.k. (circa 6%)**

Sparcs BV Leisure Development  
Fahrenheitstraat 38, 6716 BR Ede  
tel. 0318 481816  
www.sparcs.com



## Frankrijk Lorraine-Vosges



### Taintrux

Deze circa dertig jaar oude woning in typische Vogezen-chaletstijl staat aan de rand van het dorpje Taintrux, niet ver van goede voorzieningen. Op de begane grond van circa 90 m<sup>2</sup> bevinden zich een grote garage, een verwarmingsruimte met oliegestookte cv-ketel, een vertrek en een slaapkamer van 16 m<sup>2</sup>. De eerste verdieping van eveneens circa 90 m<sup>2</sup>, bereikbaar via een buitentrap, heeft een woonkamer van 28 m<sup>2</sup> met haard en toegang tot het balkon aan de voorzijde, een ingerichte keuken van 12 m<sup>2</sup>, 3 slaapkamers (9, 11 en 11 m<sup>2</sup>), een doucheruimte en een toilet. Het huis staat op 672 m<sup>2</sup> grond. Ref. LV0432HA

**Vraagprijs €145.000 k.k.**

VieVaFrance  
Cannenburg 7, 3772 BG Barneveld  
tel./fax 0342 420758  
www.vievafrance.com

# Wat koop je waar voor €150.000?

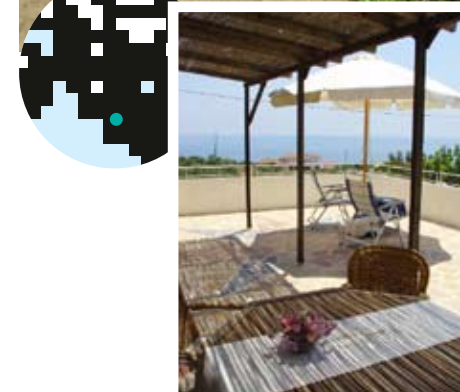
## Griekenland Peloponnesos

### Monemvasia

Deze volledig gemeubileerde vrijstaande woning van 120 m<sup>2</sup> met royale veranda en panoramisch uitzicht ligt bij het dorpje Agia Paraskevi, net ten zuiden van Monemvasia. De tegen een heuvel gelegen woning heeft 1200 m<sup>2</sup> eigen grond. Op de benedenverdieping bevinden zich twee slaapkamers, een badkamer met douche, toilet en bidet, een bergruimte en een werkruimte onder de trap. De bovenverdieping herbergt een salon met open keuken voorzien van apparatuur en een tweede toilet. Vanuit de salon is het ruime zonneterras te bereiken, dat gedeeltelijk is overdekt met bamboe zonwering. Onder het terras bevindt zich een open buitenruimte van circa 4 bij 9 m, die kan worden omgebouwd tot garage of gastenverblijf.

**Vraagprijs €165.000**

Elxis Greek Real Estate Services B.V.  
Maliebaan 24-26, 3581 CP Utrecht  
tel. 030 2343333  
www.elxis.nl



## Turkije Lycische kust



### Kalkan

Deze vrijstaande oranje villa van 120 m<sup>2</sup> uit 2001 ligt tegen de beboste Lycische heuvels en biedt uitzicht over de baai van Kalamar. De architect heeft gespeeld met de lichtinval en de vorm van een molen. Op de benedenverdieping is een ronde woonkamer met leef- en eetruimte en een fraai afgewerkte open haard gevestigd. In het verlengde van de keuken, afgewerkt in authentiek *pinewood*, bevindt zich een badkamer met toilet. De wenteltrap biedt toegang tot de eerste verdieping, met twee slaapkamers en een ensuite badkamer. Een tweede wenteltrap voert naar het dakterras. De villa bevindt zich op 500 m<sup>2</sup> eigen grond en heeft een privézwembad van 4 bij 7 m.

**Vraagprijs €155.000**

Nederland Esmare B.V.  
Postbus 62 3230 AB Brielle  
tel. 0181 411020  
www.esmare-turkey.com

## Italië Le Marche

Dit te restaureren pand in de Marken ligt op een halfuur van de Adriatische Zee. Het ligt vlakbij het historische centrum van het stadje Loro Piceno en biedt uitzicht op de glooiende heuvels en de typische heuveltopstadjes die zo kenmerkend zijn voor de Marken. Van het huis is een mooie villa te maken met originele details, zoals de boog boven de houten voordeur, oude bakstenen en karakteristieke houten balken. Het huis heeft 110 m<sup>2</sup> vloeroppervlak en staat op circa 8000 m<sup>2</sup> grond. Voldoende ruimte dus voor een terras, een tuin en een zwembad. Bonus: op een heldere dag is de Adriatische Zee te zien.

Ref. 1299

**Vraagprijs €145.000**

ItaliaCasa  
Losplaatsweg 26B, Noordwijk  
tel. 071 3649732  
www.italiacasa.nl

